

Số: /QĐ - UBND

Ninh Bình, ngày tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Ninh Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 14/8/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm một số công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 25/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm một số công trình, dự án nhưng không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Ninh Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 14/8/2018, như sau:

1. Điều chỉnh đất ở đô thị.

- Điều chỉnh giảm 18,2ha đất ở đô thị tại thành phố Ninh Bình, gồm: các khu đô thị, điểm dân cư tại xã Ninh Phúc 17,20ha và đất ở trong khu đô thị tại xã Ninh Tiến 1ha (bổ sung để thực hiện quy hoạch khu dân cư đô thị tại thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô 18,2ha).

- Điều chỉnh giảm 1,9ha đất ở đô thị, tại Khu phía Tây đường Phạm Thận Duật, phường Ninh Sơn.

- Điều chỉnh tăng 1,9ha đất ở đô thị để thực hiện quy hoạch tại các khu vực sau: Khu trụ sở cơ quan (Sở TNMT cũ), phường Nam Thành, với diện tích 0,2 ha; Khu trụ sở cơ qua (Tòa án cũ) tại phường Phúc Thành với diện tích 0,3 ha; Khu đất ở kết hợp thương mại dịch vụ, thuộc thửa 12 từ 23 bản đồ địa chính phường Ninh Phong với diện tích 1,4ha.

2. Điều chỉnh đất cơ sở giáo dục.

- Điều chỉnh giảm 1,1ha đất cơ sở giáo dục (trong các khu dân cư mới tại phường Ninh Sơn.

- Điều chỉnh tăng 1,1ha đất cơ sở giáo dục để thực hiện quy hoạch đất trường Mầm non phường Ninh Khánh.

- Điều chỉnh vị trí đất giáo dục trong khu dân cư Nguyễn Hữu An xã Ninh Tiến với diện tích 2,7ha sang vị trí tại tờ số 10 và 11 bản đồ địa chính xã Ninh Tiến, thành phố Ninh Bình.

3. Đất giao thông.

- Điều chỉnh giảm 2,5ha đất giao thông (đất giao thông trong các khu đô thị và điểm dân cư tại phường Ninh Khánh), lấy từ các loại đất: Đất trồng lúa 2ha, đất nông nghiệp còn lại 0,3ha, đất phi nông nghiệp 0,2ha.

- Điều chỉnh tăng 2,5ha đất giao thông để thực hiện quy hoạch mở rộng đường Lưu Cơ tại phường Ninh Khánh (Sử dụng từ các loại đất: Đất trồng lúa 2ha, đất nông nghiệp còn lại 0,3ha, đất phi nông nghiệp 0,2ha).

(Có bản đồ và các biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao UBND thành phố Ninh Bình chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan:

- Công bố công khai các công trình, dự án được điều chỉnh quy mô, địa điểm trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Ninh Bình theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định. Có biện pháp xử lý cụ thể đối với trường hợp cố tình chậm triển khai thực hiện hoặc sử dụng đất sai mục đích khi nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Ninh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, VP3;
- Tt_VP3_QĐ33_ĐĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Ngọc