

Số: ~~3676~~ /QĐ-UBND

TP. Ninh Bình, ngày 05 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 213728 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 31/12/2010 ghi tên ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Nguyễn Xá, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NINH BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 213728 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 31/12/2010 ghi tên ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Nguyễn Xá, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình;*

*Trên cơ sở Báo cáo số 155/BC-CNVPEĐK ngày 28/9/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ninh Bình;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-TNMT ngày 04/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AQ 213728; số vào sổ 01671-CG-NN do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 31/12/2010 cho ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Nguyễn Xá, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình, thuộc thửa số 354, tờ số 6, diện tích: 538,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 194,7m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm khác 343,4m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Ngày 30/8/2021, UBND thành phố Ninh Bình đã ban hành Quyết định số 3259/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 213728 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 31/12/2010 ghi tên ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương tại thôn Nguyễn Xá, xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình. Tuy nhiên ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương không giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ninh Bình có Báo cáo số 155/BC-CNVPĐK ngày 28/9/2021, theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai UBND thành phố ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Ninh Nhất có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương. Trường hợp ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định thì lập biên bản và Niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Nguyễn Xá.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình và Tổng cục Quản lý đất đai; Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Nhất; ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Phương; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đình Văn Thứ